



Predám 2,5 izbový útulný domček v obci Ňárad s malým pozemkom



40 000 €

vrátane provízie

Cena nehnuteľnosti nezahŕňa províziu RK
/5000,-€/

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ňárad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	440 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	440 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľky nehnuteľnosti exkluzívne ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 2 a pol izbový rodinný víkendový domček s rozmerom 12,10 m x 6 m na pozemku 440 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Ňárad. RD bol skolaudovaný v roku 1953. Nehnuteľnosť je postavená z miešaných materiálov. Na nádvorí je k domu pristavený drevený altánok - terasa 16,50 m² čo slúži na posedenie s priateľmi alebo v kruhu rodiny pri grilovačke. Za pozemkom sa nachádza malá udržiavaná záhrada poskytujúca absolútny pokoj a súkromie, vhodná aj na pestovanie či víkendový relax a pobyt na čerstvom vzduchu. Nízke mesačné náklady 120,-€ / 2 osobu. Rodinný dom nie je napojený na všetky IS : obecná voda, plyn, elektrinu 220V a studňa. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy 15 m³. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami. Domček prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2017, pri ktorej sa urobili nové elektrické rozvody, v

kúpeľni boli vymenené vodovody, nové plastové okná a nová strecha, nové vchodové dvere. Na povale je úložný priestor, čo je možné využívať na rôzne účely, slúži na odloženie Vašich vecí alebo je ho možné prerobiť podľa vašich predstáv. Všetko plne funkčné. RD je v osobnom vlastníctve. Kúpou je ihneď k dispozícii. Dom je bez ťarchy. Nehnutelnosť sa predáva s čiastočným zariadením. Vnútorný dvor poskytuje dostatok miesta na parkovanie za bránou. Domček je vhodný na trvalé bývanie ale je vynikajúcou voľbou aj ako chalupa alebo víkendový dom.

Kliknite si nasledujúci link a pozrite si 360° fotky :

https://momento360.com/e/uc/12891d83560e4c4c81d5456f6562084c?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=large&fbclid=IwAR2HO4VIsZmj0UEWigkMHYhnZcfYWpsqJoYm4EIX09IEMXRkm3R-2uo12s

Dispozičné riešenie:

- chodba 6,40 m²
- obývačka 15,60 m²
- kuchyňa 9 m²
- spálňa 10 m²
- malá izba zo vstupom z spálne 5 m²
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a s toaletou 3,80 m
- veľká terasa 16,50 m²

Odporúčam hlavne pre tých, ktorý chcú rekonštrukciu urobiť podľa vlastných predstáv, dom môžete využiť aj ako víkendový dom. Domček má výbornú dispozíciu pre rodinku s deťmi a svojou polohou vytvára maximálne súkromie s bezpečnú zónu pre hry Vašich detí. Najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je, že je obklopené lesmi a poskytuje jedinečné výhľady na okolitú prírodu a využitie na turistiku. Ak zvažujete kúpu víkendového domčeku , ktorý je vhodný na rekonštrukciu podľa svojich predstáv tak v tom prípade táto ponuka je stvorená pre Vás . Táto jedinečná nehnuteľnosť uprostred krásnej prírody je vhodná aj ako investícia na podnikanie alebo na rekreačné bývanie počas všetkých ročných období.

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + môžete ju prerobiť podľa svojich predstáv
- + dom je obývatel'ný
- + bezproblémové parkovanie
- + nízke náklady na bývanie
- + dobrá občianska vybavenosť
- + príjazdová cesta /asfalt/
- + slušní susedia
- + malá záhrada
- + rovinatý pozemok
- + krásny výhľad a klud
- + absolútny pokoj a súkromie

Nehnutelnosť odporúčame pre každého , pre menšie ale aj väčšie rodiny, na chalupárčenie, víkendový domček alebo aj celoročné bývanie. Dom je vhodnou voľbou pre každého, kto si chce splniť svoj sen a

vymeniť bývanie v byte za bývanie v priestrannom rodinnom dome so záhradou, ktorá poskytuje deťom priestor na každodenné šantenie a dospelým na oddych a relax ale aj možnosť realizácie sa v pestovaní vlastných bio plodín atď.

Tento dom so svojím pôvabom a praktickým vnútorným riešením láka svojho budúceho majiteľa a pozýva Vás na obhliadku. Budúci majiteľ určite ocení tiché a pokojné prostredie vidieka s perfektnou dostupnosťou do okresného mesta Dunajská Streda.

C E N A : 40 000,- €

Cena nehnuteľnosti nezahrňa províziu RK /5000,-€/

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Ak sa rozhodnete urobiť odvážny krok a investujete do tejto krásnej nehnuteľnosti, budete mať možnosť vystúpiť zo svojho každodenného stereotypu a vychutnávať si jedinečné prostredie v lone malebnej prírody, ktorá vás aspoň na pár dní vytrhne zo zhonu mestského života. Nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi tichej a kludnej časti dediny .

Nachádza sa iba 3 km od mesta Veľký Meder - čo je pomerne malé mestečko ale história presahuje 900 rokov. Je to miesto, kde sa snúbi kúpeľníctvo, turistika a príroda. Najpopulárnejším sú predovšetkým termálne kúpele Thermal Corvinus ale medzi jeho pozoruhodnosti patrí aj zbierka predmetov z každodenného života miestnych sedliakov, ktorá sa nachádza v najstaršom dome mesta. V okolí sa vydajte k Čičovskému mŕtvemu ramenu alebo do chránenej oblasti Dropie.

Termálpark Veľký Meder je obkolesený 100 ha lesoparkom sa nachádza 10 km od maďarských hraníc a 65 km od Bratislavy. Krytý rekreačný komplex je otvorený celý rok. Vodná plocha krytého bazéna má atypický tvar s rozlohu 300 m² a hĺbkou 1,3 m. Nachádza sa tu aj polokrytý sedací bazén s vyššou teplotou vody.

Vo všetkých bazénoch je termálna voda s teplotou 27 – 38 °C, vhodná na liečenie ochorení kĺbov, chrčtice a svalstva. Tento komplex okrem bazénov ďalej ponúka návštevníkom perličkový kúpeľ, masáž, solárium, saunový svet, biopton liečbu, kozmetický salón, samoobslužnú reštauráciu a bar. V lete je k dispozícii 8 bazénov, reštaurácie, občerstvenia, športové vyžitie pre deti i dospelých.

Lokalita disponuje výborným občianskym vybavením: škola, škôlka, ihrisko, obchody, vlaková stanica ,autobusová zastávka, nemocnica, banky, nákupné strediská ,potraviny, poisťovňa, lekáreň, čerpacia stanica, kaderníctvo a ďalšia občianska vybavenosť Nachádza sa na území s mnohými vzácnymi druhmi rastlín a živočíchov (hlavne vtáctva) a najväčšou zásobárňou kvalitnej pitnej vody v Strednej Európe. Oblúbeným turistickým cieľom regiónu sú termálne kúpaliská a technické pamiatky – vodné mlyny.

Dunajská Streda leží v Podunajskej nížine v strede Žitného ostrova – najväčšieho riečneho ostrova v Európe. Mesto je významným hospodárskym a kultúrnym centrom regiónu.

Mesto Veľký Meder je mimoriadne obľúbený aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

