



153000,-€ Ponúkam na predaj 3 izbovú novostavbu s malým pozemkom v obci Ohrady



153 000 €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ohrady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	427 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	98 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	238 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj z poverenia majiteľa samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom v okrajovej časti obce Ohrady. Konštrukčná sústava rodinného domu je murovaná tehlová. Bol skolaudovaný v roku 2017 november, je napojený na všetky IS okrem kanalizácie. Dom je riešený ako jednopodlažný objekt so šikmou valbovou strechou. Stojí na rovinatom pozemku s rozlohou 427 m². Veľkou výhodou tohto domu sú dispozičné riešenia a aj rozmiestnenie izieb - buď na vlastné bývanie, na investíciu alebo na podnikanie. Bezproblémové parkovanie. Pozemok je upravený, oplotený. Obec Ohrady sa nachádza cca 7 km od Dunajskej Stredy a cca 47 km od Bratislavy. Do Bratislavy s autom je to cca 40 min po diaľnici.

Dispozične pozostáva :

- vstupná predsieň,
- spálňa
- obývacia izba s jedálňou
- chodba
- kuchyňa
- spálňa
- kúpeľňa
- toaleta

Použité materiály, technológie, vybavenie :

- základy betónové 400 mm. Z monolitického betónu
- murivo z tehál POROTHERM 300 mm
- strecha drevená z priehradových nosníkov, strešná krytina betónové škridle BRAMAC, tepelná izolácia strechy minerálnou vlnou 400 mm.
- strop je montovaný železobetónový
- okná a vstupné dvere plastové s izolačným dvoj sklom
- interiérové dvere sú drevené dyhované
- povrchy podláh v miestnostiach laminátové
- povrchy podláh chodieb, kuchyne, kúpeľne a WC keramická dlažba
- vykurovanie domu je pomocou elektrického kotla
- v podkroví je skladový priestor
- brána z ulíc je železná

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- + dom je obývatel'ný
- + viacúčelové využitie na bývanie, na investíciu, na prenájom alebo na podnikanie
- + bezproblémové parkovanie
- + dobrá občianska vybavenosť/ základná škola, materská škola, rímskokatolícky kostol, predajňa potravín, pohostinstvo, kultúrny dom, pošta, autobusová a vlaková zastávka/
- + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/
- + pekný a udržiavaný pozemok
- + na pozemku je vlastná studňa na polievanie
- + slušní susedia

CENA : 153 000,--€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

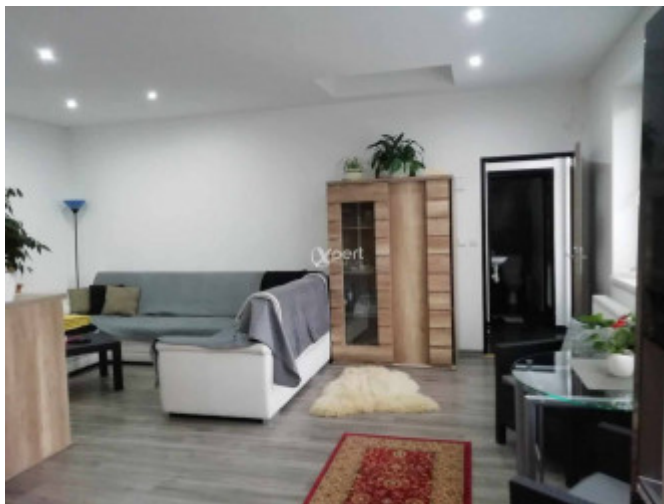
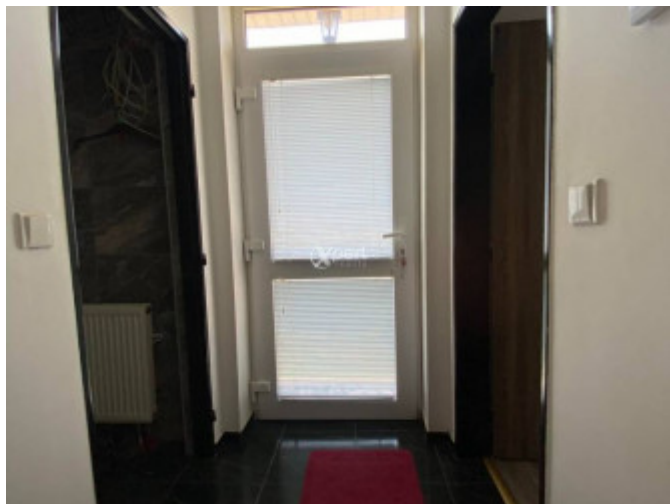
Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

