



159 000,-€ Predám 5 izbový rodinný dom v Dunajskej Strede s pekným dvorom -829 m²



159 000 €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	829 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	829 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	175 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	196 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj z poverenia majiteľa 5 izbový rodinný dom v Dunajskej Strede v časti Malé Blahovo. Celková výmera pozemku je 829 m² so zastavanou plochou 196 m² /rod. dom/ + 18 m² /letná kuchyňa /. Dom sa nachádza v kludnej a obľúbenej časti mesta. Predná časť domu bola postavená v roku 1992 z tehál a kvádrov a zadná časť domu v 70-tých rokoch. Veľkou výhodou tohto domu sú dispozičné riešenia a aj rozmiestnenie izieb - buď na vlastné bývanie, na investíciu alebo na podnikanie. Bezproblémové parkovanie. Dom má sedlovú strechu. Vykurovanie

domu je zabezpečené plynovým kotlom napojeným na radiátory. Dom je čiastočne podpivničený cca 20 m². Technické parametre domu: IS- kanalizácia, verejný vodovod + studňa, plyn a električka. K dispozícii je aj optický internet. Dom je ihneď obývatel'ný. Bez tiarch. Pozemok ocenia hlavne tí, ktorí milujú čas strávený vonku. Určite vás zaujme upravená záhrada, ktorá lahodí oku aj duši. Pozemok je upravený, oplotený, veľa ovocných stromov: broskyňa, čerešňa, slivka + bobuloviny, višňa, figa, orech a hrozno a kvety.

Dispozične pozostáva :

- predná časť domu : predsieň, 2 izby, garáž, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, kuchyňa s kuchynskou linkou a komora
- zadná časť domu : 3 izby, kúpeľňa s toaletou a komora /1 izba dočasne prerobená ako kuchyňa/

Tento dom je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia alebo na prenájom.

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- + dom je obývatel'ný
- + viacúčelové využitie na bývanie, na investíciu, na prenájom alebo na podnikanie
- + bezproblémové parkovanie
- + výborná občianska vybavenosť
- + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/
- + garáž
- + pekný a udržiavaný pozemok
- + na pozemku je vlastná studňa na polievanie
- + slušní susedia

Vytvorte si domov vo vyhľadávanej časti mesta s perfektnou dostupnosťou niekoľkých minút od centra Dunajskej Stredy.

CENA : 159 000,--€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Občianska vybavenosť zodpovedá charakteru mesta, je tu zriadený okresný aj mestský úrad, pošty, kompletná sieť obchodov a služieb, obchodné a nákupné centrá, školské zariadenia-ZŠ, SŠ, detašované pracoviská VŠ, autosalóny, čerpacie stanice PHM na každej prístupovej ceste do mesta, nový futbalový štadión MOL ARENA, športová hala, kultúrne zariadenia atď. Návštevnosť mesta je vysoká aj kvôli tunajším známym termálnym kúpeľom. Mesto je významným hospodárskym a kultúrnym centrom regiónu s mnohými miestnymi tradíciami a spoločenskými podujatiami. Mesto Dunajská Streda je mimoriadne obľúbené aj vďaka tomu, že je takmer pohraničným mestom a má preto vynikajúce a blízke dopravné spojenie aj do zahraničia /Maďarsko, Rakúsko/. Rýchle spojenie do BA /30 min po R7/.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

