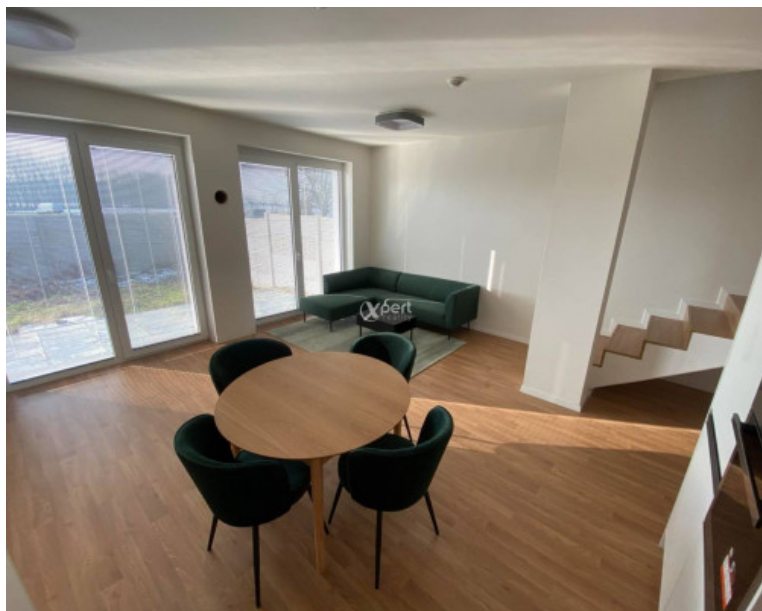




## Na prenájom 4 izbové BYTY s možnosťou kúpy v obci Lehnice Kolónia

### Aktívne



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Lehnice         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                            |                   |
|-------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:               | 4                 |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa:                    | áno               |
| Plocha pozemku:   | 177 m <sup>2</sup> | Verejné parkovanie:        | áno               |
| Typ zeme:         | rovina             | Terasa plocha:             | 15 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 123 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku -        | áno               |
| Podlahová plocha: | 123 m <sup>2</sup> | vodný zdroj:               |                   |
| Stav:             | novostavba         | Kanalizácia - na pozemku - | áno               |
|                   |                    | žumpa:                     |                   |
|                   |                    | Vykurovanie - lokálne:     | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľa ponúka na prenájom novostavbu 4 izbového radového rodinného domu v obci Lehnice - Kolónia s úžitkovou plochou 123 m<sup>2</sup> s nekrytou terasou 15 m<sup>2</sup>. Komfortné bývanie v dedine zabezpečí dobrá občianska vybavenosť ako aj výborná lokalita.

Rodinný dom vzhľadom k svojej polohe je výborným riešením pre ľudí ktorí chcú pokojne bývať. Taktiež je vhodný pre rodiny s deťmi. Jedná sa o priestranný, moderný veľmi účelne riešený 4 izbový rodinný dom v kludnom prostredí s malým pozemkom. V obci Lehnice sa nachádzajú: základná a materská škola, pošta, lekáreň, potraviny COOP, reštaurácia, mäsiarstvo, veľký park na oddych, relax a prechádzky.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je vlakové spojenie priamo do BA alebo DS iba 5 minút pešo od

rodinného domu. Ďalšou výhodou domu je napojenie na nový obchvat R7/D4 /BA cca .15 min, Dunajská Streda cca. 15 min /.

Len na dlhodobý nájom pre páry alebo pre rodinu.

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + byt je ihneď obývatelný
- + vlastné parkovisko
- + dobrá občianska vybavenosť
- + kludná lokalita

Ideálne miery:

- úžitková plocha : 123 m<sup>2</sup>

Ideálna dispozícia:

- prízemie - vstupná hala, kúpeľňa s toaletou a sprchovacím kútom, hostovská izba, technická miestnosť s veľkým úložným priestorom, obývačka s kuchyňou a dvomi výstupmi na terasu
- poschodie: chodba, dve samostatné spálne /každá s výmerou : 20 m<sup>2</sup> /, veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a s toaletou

Dom ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti ) na minimálne 1 rok.

Cena nájmu : 800,- € + mesačne náklady 120 ,-€ /energie/

Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

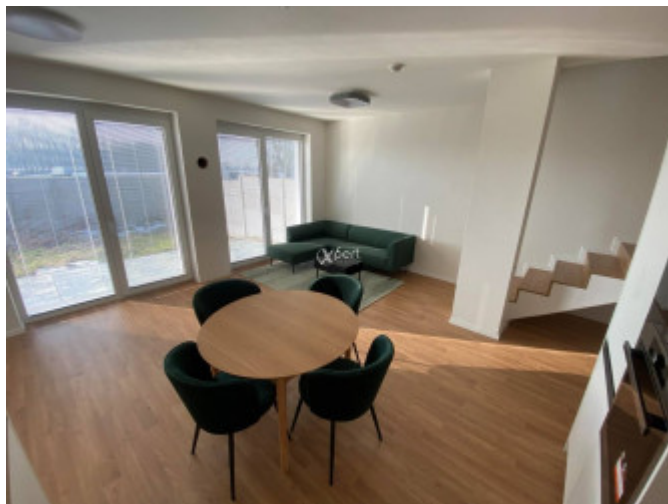
Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. číslo: 0918197701

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.

*Neváhajte a ponúknite!*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Rásó**  
**+421918197701**  
**raso@xpertreality.sk**

