



Na prenájom / na predaj 3 izb. dom s pekným pozemkom v obci Jahodná



**1 000 €/mesiac
+Energie**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	641 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	641 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	vodný zdroj:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľky ponúka na prenájom/na predaj priestranný, moderný a nezariadený 3 izbový rodinný dom. Dom sa nachádza v obci Jahodná. Celková výmera pozemku je 641 m² s úžitkovou plochou cca 200 m².

Dispozičné riešenie: 2 x spálňa, obývačka spojená s kuchyňou s výstupom na terasu a na dvor, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou. Celý dom je podpivničený. V pivnici sa nachádzajú: 2 izby, ktoré je možné využívať na bývanie, technická miestnosť, pracovňa a garáž. Veľkou výhodou je, že dom je napojený na alarm aj na kamerový systém. Okná sú plastové a podlaha je laminátová. V rodinnom dome Haizer tv. Kúrenie plynovým kotlom (radiátorové vykurovanie).

Dom je nezariadený ako je na fotkách okrem kuchyne (kuchynská linka urobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi: umývačka riadu, rúra, varná doska a digestor. Na dvore sa nachádza aj vedľajšia stavba s izbami, ktoré je tiež možné využívať na bývanie.

Len na dlhodobý nájom pre páry alebo pre rodinu aj s domácim miláčikom .

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + byt je ihneď obývatelný*
- + vlastné parkovisko*
- + výborná občianska vybavenosť*
- + tichí susedia*
- + kludná lokalita*
- + slnečný dvor*
- + veľká garáž*

Dom ponúkame na bývanie pre inteligentných a najmä bezkonfliktných záujemcov so schopnosťou platenia nájomného (pracovné zmluvy, stály príjem, informácie o pracovnej činnosti) na minimálne 1 rok.

Cena nájmu je 1 000,-€ + mesačne náklady 300 ,-€

Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

K Ú P N A C E N A : 270 000,- €

Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0918197701

Táto obec sa nachádza cca 10 km od Dunajskej Stredy, 20 km od Galanty a cca 45 km od Bratislavy. Rozprávkové prostredie Malého Dunaja Vám a Vaším deťom zaručí príjemné strávenie voľného času s prechádzkami či cykloturistikou.

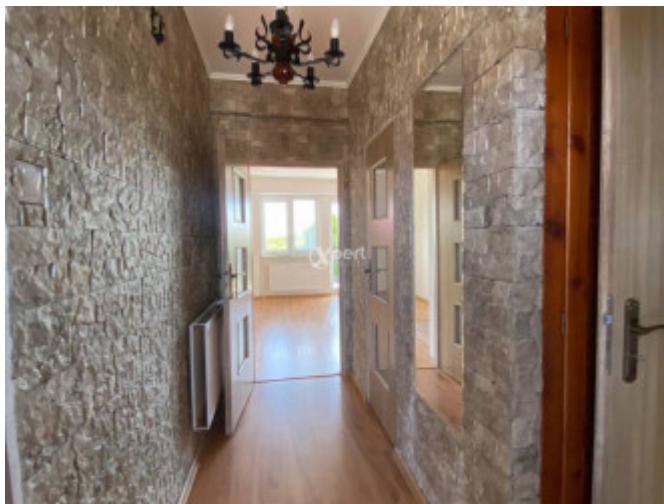
Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.

Neváhajte a ponúknite!

Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

