



Znížená cena o 10 000,-€ !!! Predám 2 izb. RD v obci Pataš -nutná kompletná rekonštrukcia-701 m2 / 74 900,- €



74 900 €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Pataš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	G
Plocha pozemku:	701 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	98 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	137 m ²	Celková plocha:	701 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom, ktorý by ste si prispôbili svojim predstavám, ktorý môžete prerobiť podľa svojich predstáv? Mať slnečný dvor a bývať v dobrej a v kludnej lokalite? Vytvorte si domov v tichej lokalite v obci Pataš. Vymeňte uponáhľaný život v meste za pokojné bývanie v rodinnom dome.

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o z poverenia majiteľa nehnuteľnosti ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom s dvojgarážou dom v obci Pataš. Celková výmera pozemku je 701 m² s úžitkovou plochou 98 m². RD bol postavený v roku 2011 z pálených tehál so zateplením hrúbky 15 mm. Z hľadiska inžinierskych sietí je dom napojený na rozvod elektriny, vody, plynu a splašková voda je odvádzaná do betónovej žumpy.

Vnútorňý dvor poskytuje dostatok miesta na parkovanie za bránou. Dom je bez podpivničenia . Dom je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. RD je v osobnom vlastníctve. Dom je bez ťarchy. Pozemok je rovný a oplotený, sú vysadené tuje a uličný plot je murovaný. Bezproblémové

parkovanie. Dom je v pôvodnom stave-nutná rekonštrukcia.

Dispozičné riešenia:

- vstupná predizba
- chodba
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- dve nepriechodné izby
- kúpeľňa s toaletou
- komora

Rodinný dom vzhľadom k svojej polohe je výborným riešením pre ľudí ktorí chcú pokojne bývať. Taktiež je vhodný pre rodiny s deťmi. Dom je vhodný na rekonštrukciu za účelom modernizácie alebo zriadenia vidieckeho sídla.

CENA : 74 900,--€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Obec Pataš poskytuje príjemné a kludné rodinné bývanie, ideálne či už na trvalé bývanie alebo rekreáciu v peknom prostredí Žitného ostrova. Dedina disponuje základnou občianskou vybavenosťou, priame spoje do okolitých miest. Obec Pataš je vzdialená od Bratislavy 64 km /pohodlná rýchla cesta R7/ od Dunajskej Stredy 16 km, Senec 52 km, Šamorín 33 km. V susedstve sa nachádzajú termálne kúpaliská : Thermalpark DS, Thermal Corvinus Veľký Meder a kúpalisko Topolníky. Prostredie ponúka možnosť kombinácie ticha a kludu okolitej prírody, peších túr a výletov. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre cyklistiku, vodné športy a na žitnoostrovských rančoch sa možno oboznámiť aj lukostreleckým jazdectvom.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

