



Mimoriadna investícia do rodinného domu blízko termálneho kúpaliska

357 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	501 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	501 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	vodný zdroj:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj z poverenia majiteľa zrekonštruovaný 4-bytový dom v Dunajskej Strede. Celková výmera pozemku je 501 m² s úžitkovou plochou cca 460 m². Dom sa nachádza neďaleko od centra, vedľa termálneho kúpaliska. Rodinný dom bol postavený v roku 2007 z tehál. V nehnuteľnosti sa nachádzajú 4 bytové jednotky so samostatnými vchodmi. Veľkou výhodou tohoto domu sú dispozičné riešenia a aj rozmiestnenie izieb. Ďalšou pridanou hodnotou bytu je dostatok úložného priestoru. Bezproblémové parkovanie. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom napojeným na radiátory. Technické parametre domu: IS- kanalizácia, verejný vodovod, plyn a električka.

Dôležité informácie:

- podkrovný apartmán: 3 izby, kuchyňa, toaleta a kúpeľňa s vaňou
- prízemie: vstupná predizba, 2 izby, veľká obývačka, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa so sprchou a toaletou, odkladací priestor
- v suteréne sa nachádzajú 2 samostatné apartmány:
apartmán A. sa pozostáva : izba, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta
apartmán B. sa pozostáva : 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta

TREBA SA LEN NASTAHOVAŤ A BÝVAŤ !

*Tento dom je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia /ubytovňa, penzión alebo na prenájom /
Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:*

- + po čiastočnej rekonštrukcii
- + dom je obývatel'ný bez ďalších investícií
- + viacúčelové využitie na bývanie, prenájom
- + bezproblémové parkovanie
- + výborná občianska vybavenosť
- + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/
- + rodinný dom je vybavený kamerovým systémom
- + predpríprava na bezpečnostný systém
- + internetové pripojenie je v dispozícii

CENA : 357000,--€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. :0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Občianska vybavenosť zodpovedá charakteru mesta, je tu zriadený okresný aj mestský úrad, pošty, kompletná sieť obchodov a služieb, obchodné a nákupné centrá, školské zariadenia-ZŠ, SŠ, detašované pracoviská VŠ, autosalóny, čerpacie stanice PHM na každej prístupovej ceste do mesta, nový futbalový štadión MOL ARENA, športová hala, kultúrne zariadenia atď. Návštevnosť mesta je vysoká aj kvôli tunajším známym termálnym kúpeľom. Mesto je významným hospodárskym a kultúrnym centrom regiónu s mnohými miestnymi tradíciami a spoločenskými podujatiami. Mesto Dunajská Streda je mimoriadne obľúbené aj vďaka tomu, že je takmer pohraničným mestom a má preto vynikajúce a blízke dopravné spojenie aj do zahraničia /Maďarsko, Rakúsko/. Rýchle spojenie do BA /30 min po R7/.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme

nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

