



Predám 3 izbový byt po rekonštrukcii v obci Dolný Štál

Cena v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68 m ²	Rok poslednej	2024
Podlahová plocha:	68 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	2
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Balkón:	áno	Poschodie:	1
Pivnica:	áno	Plocha balkóna:	5 m ²
		Počet balkónov:	1
		Inžinierske siete:	áno
		Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte 3 izbový byt v dobrej a kludnej lokalite a aj blízko Dunajskej Stredy? Rozmýšľate medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Vytvorte si domov v tichej lokalite v obci Dolný Štál s dostupnosťou niekoľkých minút do mesta Dunajská Streda napojenú na novovybudovanú rýchlostnú cestu R 7. Ak ÁNO, tak táto nehnuteľnosť je pre Vás !

Realitná kancelária Xpert reality, s.r.o Vám ponúka z poverenia majiteľky na predaj priestranný, príjemný a presvetlený 3-izbový byt s balkónom, ktorý si na prvý pohľad zamilujete. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 2.poschodového bytového domu. Celková podlahová plocha bytu 68 m². K bytu prislúcha balkón 5 m² a pivnica 3 m². Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie a aj rozmiestnenie

izieb. V celom byte je elektrické podlahové kúrenie, ktoré je regulovateľné v každej izbe. Byt je vybavený bio krbom. Byt sa predáva čiastočne zariadený, na mieru urobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi bez pračky, predsieňovým nábytkom, sedacou, spálňa so vstavanou skriňou. Parkovanie je bezproblémové a je priamo pred bytovým domom. Prijateľné režijné náklady 220,- € na mesiac/5 osôb.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou (r. 2017-2025)

+ nové plastové okná s trojsklom (s vonkajšími hliníkovými žaluziami)

+ nové bezpečnostné vchodové dvere

+ nové rozvody elektriny a vody

+ nová moderná kuchynská linka so stavanými spotrebičmi

+ znížené stropy s izoláciou a bodovými svetlami v obývačke aj v detskej izbe

+ v predsieni nový dekoratívny obklad

Dispozičné riešenie bytu:

- predsieň

- kuchyňa s jedálňou

- obývacia izba

- spálňa

- detská izba

- kúpeľňa so sprchovacím kútom

- samostatná toaleta

CENA: 120 000,- € Cena vrátane provízie pre RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií alebo zabezpečím osobnú obhliadku bytu.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

ODPORÚČAM VIDIEŤ OSOBNÉ !!!

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

V obci sa nachádzajú potraviny COOP, súkromné potraviny, záhradnícke potreby, cukráreň, pneuservis, stolárstvo, pošta, materská škola, základná škola, obchody, pravidelná autobusová doprava, reštaurácia, detský lekár, lekár pre dospelých, lekáreň, zubár, veterinár, detské a futbalové ihrisko a mnoho miest na oddych. V obci sa nachádza aj čerpacia stanica. Horúce letné dni môžete stráviť v blízkom okolí termálnych kúpalísk / Dunajská Streda, Veľký Meder a Topoľníky /, ktoré disponujú širokým výberom zábavy pre každého. V blízkosti je i vyhľadávané jazero vhodné pre rybárov. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre cyklistiku, vodné športy a na žitnoostrovských rančoch sa možno oboznámiť aj s lukostreleckým jazdectvom. V dedine sa nachádza ranč, vhodný na oddych a rekreáciu. Na ranči sa môžete povoziť na koni. Prostredie ponúka možnosť kombinácie ticha a kludu okolitej prírody, peších túr a výletov.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie

financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvíte sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

