



## Na prenájom obchodný priestor 30 m<sup>2</sup> v centre mesta Dunajská Streda



**460 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           |
| Vlastníctvo:     | neurčené          |
| Úžitková plocha: | 30 m <sup>2</sup> |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Podlahová plocha: | 30 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | častočne prerobný |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Xpert Reality s.r.o. ponúka na dlhodobý prenájom obchodný priestor s priamym vstupom z ulice v srdci mesta na podnikateľské účely. Priestor pozostáva z jednej veľkej miestnosti v tvare obdĺžnika s výmerou cca 30 m<sup>2</sup>, ktorú je možné dispozične predeliť aj na menšie časti podľa potrieb nového nájomcu. Priestor je multifunkčne využiteľný pre akúkoľvek činnosť v rámci obchodu okrem gastronómie. Ideálna možnosť využitia ako: tetovací salón, kozmetický, kadernícky salón, nechťové štúdio, krajčírstvo, kancelária. Zariadenie podľa dohody.

Lokalita je vysoko frekventovaná a okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s veľmi dobrou infraštruktúrou. V bezprostrednej blízkosti nájdete banky, obchody či služby, Mestský Úrad, pošta, predovšetkým výborný prístup MHD.

Dispozičné riešenie:

- vstup z ulice
- obch. miestnosť
- technická miestnosť/sklad
- toaleta

Cena nájmu je 460 € s dph ( mesačne s réžiou : voda, plyn ) + elektrická energia  
Pri prebratí priestoru sa uhrádza 2 x kaucia + prvé nájomné.

Ak máte záujem, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle: 0918/197701 alebo mail: raso@xpertreality.sk

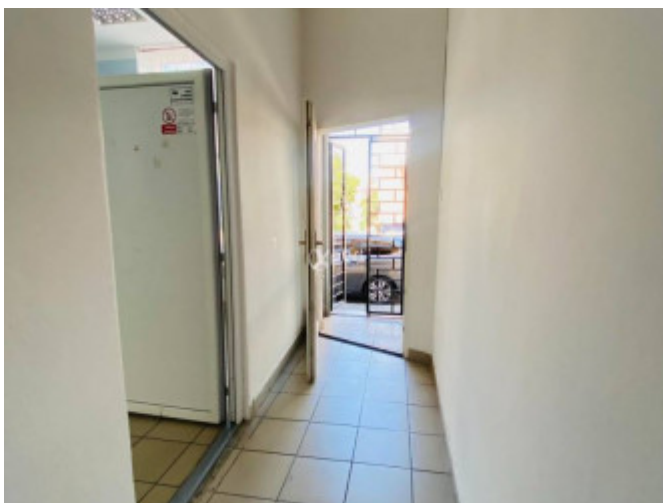
Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Eva Rásó**

**+421918197701**

**raso@xpertreality.sk**

