



130000,-€ Na predaj 4izb. RD v obci Topolníky



130 000 €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topolníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	704 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	110 m ²	Pivnica plocha:	30 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom, ktorý by ste si prispôbili k svojim predstavám, ktorý môžete prerobiť podľa svojich predstáv? Mať slnečný dvor a bývať v dobrej lokalite a aj blízko Dunajskej Stredy? Rozmýšľate medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Vytvorte si domov v tichej lokalite v obci Topolníky s dostupnosťou niekoľkých minút do mesta Dunajská Streda napojenú na novovybudovanú rýchlostnú cestu R 7. Ak ÁNO, tak táto nehnuteľnosť je pre Vás ! Vymeňte uponáhľaný život v meste za pokojné bývanie v rodinnom dome.

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o z poverenia majiteľky nehnuteľnosti exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový klasický rodinný dom v obci Topolníky - okres Dunajská Streda, vzdialenej cca 65 km od Bratislavy. Celková výmera pozemku je 704 m² s úžitkovou plochou cca 110 m². RD bol postavený v 70-tych rokoch. Nehnuteľnosť je postavená z tehál. Z hľadiska inžinierskych sietí je dom napojený na rozvod elektriny, studne a plynu. Vykurovanie domu je

zabezpečené plynovým kotlom napojeným na radiátory. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler. K rd patrí garáž - poskytuje parkovanie motorového vozidla alebo ju možno dokonale využiť na uloženie rôznych vecí. Vnútorný dvor poskytuje dostatok miesta na parkovanie za bránou. RD je v osobnom vlastníctve. Dom je bez ťarchy. Nehnutelnosť je čiastočne podpivničený. Vchod do domu je z dvoch strán.

Dispozičné riešenia:

- vstupná chodba
- 4 izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- toaleta
- kotelňa

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou:

- nová strecha
- nový odkvapový systém
- nové radiátory + nové rozvody
- nové elektrické rozvody
- nový plynový kotol
- nové plastové okná
- nové bezpečnostné dvere

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť:

- + bezproblémové parkovanie
- + dobrá občianska vybavenosť
- + príjazdová cesta /asfalt/
- + slušní susedia
- + záhrada
- + rovinatý pozemok
- + na pozemku je vlastná studňa na polievanie
- + dom je po čiastočnej rekonštrukcii
- + garáž
- + predpríprava na krb

CENA : 130 000,--€

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

tel. : 0918197701 alebo mailom: raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Obec Topolníky leží 16 km od okresného mesta Dunajská Streda , čo je mimoriadne výhodné aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery. Poskytuje výbornú občiansku vybavenosť (obchod, pošta, MŠ s VJM a ZŠ, detský lekár, lekár pre dospelých, lekáreň, reštaurácia, záhradnícke potreby, COOP, súkromné obchody, obecný úrad, detské ihrisko a mnoho miest na oddych.) V obci sa

nachádza autobusová zastávka, ktorá zabezpečuje spojenie s Dunajskou Stredou a Bratislavou, vlaková stanica sa nachádza 4 km smerom na Dolný Štál, kde je aj autobusová zastávka. V dedine sa nachádza termálne kúpalisko v krásnom prostredí pri ramene Malého Dunaja a patrí k vyhľadávaným miestam Žitného ostrova, známy a vyhľadávané aj Dolnobarský rybník, Thermalpark DS, Thermal Corvinus Veľký Meder. Prostredie ponúka možnosť kombinácie ticha a kludu okolitej prírody, peších túr a výletov. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre cyklistiku, vodné športy a na žitnoostrovských rančoch sa možno oboznámiť aj lukostreleckým jazdectvom. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre cyklistiku, vodné športy a na žitnoostrovských rančoch sa možno oboznámiť aj lukostreleckým jazdectvom. V susednom dedine v Dolnom Štále sa nachádza ranč, vhodný na oddych a rekreáciu.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

