



DOHODA MOŽNÁ -Na predaj novostavba v kľudnej lokalite v obci Blahová



218 000 €

*vrátane provízie, možnosť HÚ
Bezplatná ponuka financovania
prostredníctvom hypotekárneho úveru.*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	22 m ²
Úžitková plocha:	85 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	105 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aj vy milujete slnko a prírodu? Pritom túžite po bývaní v rodinnom dome v pokojnom prostredí vidieka ? Rozmýšľate sa medzi tichou lokalitou a dobrou dostupnosťou ? Ak ÁNO potom je táto jedinečná ponuka práve pre Vás! Vymeňte uponáhľaný život v meste za pokojné bývanie v rodinnom dome a vytvorte si domov.

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj z poverenia majiteľa novostavbu 3 izbového rodinného domu v obci Blahová so zastavanou plochou 105 m², úžitková plocha 85 m² plus s nekrytou terasou 22 m². Komfortné bývanie v dedine zabezpečí dobrá občianska vybavenosť ako aj výborná lokalita .

Rodinný dom vzhľadom k svojej polohe je výborným riešením pre ľudí ktorí chcú pokojne bývať.

Taktiež je vhodný pre rodiny s deťmi. Jedná sa o priestranný, veľmi účelne riešený 3 izbový rodinný dom v kludnom prostredí na pozemku s výmerou 400 m². Upúta hlavne tých klientov, ktorí hľadajú niečo odlišné a výnimočné. Pozemok je rovný. Obec Blahová je vzdialená od Bratislavy 30 km /pohodlná rýchla cesta R7/ od Dunajskej Stredy 18 km, Senec 23 km a Šamorín 23 km.

Pôdorys na vyžiadanie.

Ideálne miery:

- zastavaná plocha : 105 m²
- celková úžitková plocha : 85 m² plus terasa 22 m²
- celková plocha pozemku : 400 m²

Ideálna dispozícia

- chodba
- obývacia izba s kuchyňou s výstupom na terasu
- technická miestnosť + podkrovie vhodné ako úložný priestor /90 m²/
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

Zaujímavé informácie:

- novostavba sa predáva bez kuchynskej linky
- dom je postavený z tehál 44 cm /Termobrik/ + priečky Ytong a tepelne izolovaný s polystyrénom 10 cm
- steny omietnuté a vymaľované na bielo
- plastové okná drevené 3 sklo vo farbe zlatý dub
- nášľapná vrstva je dlažba
- kúpeľňa so sprchou + WC
- technická miestnosť + podkrovie
- kuchyňa je spojená s obývacou izbou so výstupom na terasu
- strešná krytina škridla /hladká, veľkoplošná Creaton Engoba/ j
- vykurovanie domu je riešené tepelným čerpadlom a vodným podlahovým kúrením
- nízke náklady
- predpríprava pre satelitu, internetu a na krb
- IS:elektrika 220 /400 V, voda riešená vlastnou studňou, odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy 9 m³
- rd bez podpivničenie
- zatrávnený oplotený pozemok
- 2x parkovacia plocha vo dvore o rozlohe 6 m x 5,5 m

Všetko je viditeľné na fotkách.

C E N A : 218 000,-€ PLUS DOHODA

V cene je zahrnutá provízia RK.

Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.
tel. : 0918197701 alebo mailom:raso@xpertreality.sk

Obhliadky sú možné aj počas víkendov.

Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Skúsenosti, kreatívny prístup a množstvo referencií od našich klientov nám umožňujú premeniť vízie bývania na realitu. K projektu sa pristupuje citlivo, s ohľadom na existujúce okolie, samozrejme chceme ponúknuť kvalitu bývania v čo najvyššom štandarde.

Ak hľadáte moderný dom, tak ste ho práve našli. Krásny slnečný pozemok, ktorý bude ideálny pre letné posedenie, grilovanie a relax s rodinou.
Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné bývanie pre náročných.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rásó

+421918197701

raso@xpertreality.sk

