



Znížená cena !! 4 izbový kompletne zariadený rd hľadá majiteľa v DS



320 000 €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Polhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	538 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. ponúka na predaj z poverenia majiteľa 17 ročnú a kompletne zariadenú 4 izbovú novostavbu. Nehnutelnosť je samostatne stojací murovaný prízemný rodinný dom bez podpivničenia s obytným podkrovím so šikmou valbovou strechou. Dom má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 6m x 13m, vstup je situovaný na bočnej strane domu, smerujúci na juhozápad. Na prízemí je riešená denná časť domu, v podkroví nočná časť.

Dispozičné riešenie:

1.NP dispozične pozostáva z predsiene, obývačky, kuchyne, špajze, techn. miestnosti a schodiska do podkrovia.

Podkrovie: pozostáva z dvoch izieb, kúpelne a šatne.

Táto nehnuteľnosť stojí na 538 m² veľkom pozemku s upravenou záhradou a nádhernými stromami a kvetmi. RD so zastavanou plochou 82 m² plus s terasou a s udržiavanou záhradou poskytuje majiteľom komfortné bývanie. Obývačka (s klimatizáciou) s kuchyňou s dostatkom miesta s výstupom na terasu a pozemok. Strešná konštrukcia je sedlová, krov hambáľková sústava. Krytina na streche je bet. škridle Bramac. Na oknách sú namontované vonkajšie elektrické žalúzie. Podlahy v obytných izbách sú veľkoplošné laminátové, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie je teplovodné, plynovým kotlom Protherm, kombinácia podlahového teplovodného kúrenia na prízemí, a v podkroví radiátory v izbách, podlahové v kúpeľni aj s rebríkovým radiátorom, ohrev TÚV je zabezpečené cez systém ÚK. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, elektrickú sieť, plyn, studňu a kanalizáciu. V kuchyni je kuchynská linka tvaru U na báze dýhy, keram. obklad stien pri linke, plynová varná doska, digestor, vstavaná elektrická rúra a mikrovlnná rúra, zabudovaná umývačka riadu, umývací drez nerezový s pákovou batériou. V záchode na prízemí je keram. dlažba, keram. obklad stien, wc misa, umývadlo so skriňovou časťou, tu je umiestnený plynový kotol ÚK. V kúpeľni v podkroví je vstavaná obložená plastová vaňa rohová s pákovou batériou so sprchou, sprchový kút a keramický obklad a súčasťou je WC so systémom Geberit. K vybaveniu domu patrí bleskozvod, vstavané skrine a šatni v podkroví. Dom, ktorého kolaudácia prebehla v roku 2006 je postavený z kvalitných materiálov a takisto aj pri interiéri si majitelia dali záležať na použitých materiáloch a prevedeniach. Veľká terasa je orientovaná do záhrady, vstup naň je možný z obývačky. Veľká terasa umožňuje posedenie priamo pred izbou. K domu patrí murovaná garáž, aj dielňa a kruhový vykurovaný bazén. Prijateľné - nízke mesačné náklady vo výške cca 200 €/ 4 osôb.

Rodinný dom sa nachádza v Dunajskej Strede na časti severnej , ktorú časť charakterizuje z jednej strany uličná zástavba rodinnými domami, z druhej strany ulice sídlisková zástavba Sever I. Ide o kludnú a tichú lokalitu, nakoľko sa nachádza mimo frekventovanej časti mesta. Vzhľadom na túto skutočnosť je predmetná lokalita vhodná pre bývanie aj pre rodiny s deťmi. Lokalita ponúka absolútnu flexibilitu s dostupnosťou niekoľkých minút do mesta. Perfektné bývanie s dostatkom priestoru s kompletným zariadením. Rodinný dom je krásne presvetlený, vzdušný a ponúka veľmi príjemné bývanie s krásnou záhradou . Ak hľadáte moderný RD tak táto ponuka je stvorená pre Vás :)

Vytvorte si domov vo vyhľadávanej časti mesta s perfektnou dostupnosťou niekoľkých minút do centra .

Takéto možnosti neprichádzajú každý deň .

VÝHODY:

- + tiché prostredie
- + priestranný dom
- + 3 samostatné a nepriechodné izby
- + kompletne zariadený
- + pekná upravená záhrada, krásny zatrávnený pozemok, krásne stromy okolo domu
- + veľká terasa
- + vlastná studňa
- + rýchle spojenie do BA /30 min po R7/

Novostavba sa predáva spolu so zariadením aj so spotrebičmi. Dom je bez investícií, stačí sa len

nasťahovať a bývať :)

Tento dom ponúka svojou priestrannou a praktickou dispozíciou kvalitné a moderné bývanie 3-4 člennej rodine. Terasu ocenia hlavne tí, ktorí milujú čas strávený vonku. Určite vás zaujme upravená záhrada, ktorá lahodí oku aj duši. Jednoducho ideálny domov pre dôchodcov alebo pre mladú, dynamickú rodinku, ktorá hľadá zaslúžený oddych, ale nechce sa vzdať výhod života v meste. Občianska vybavenosť zodpovedá charakteru mesta, je tu zriadený okresný aj mestský úrad, pošty, kompletná sieť obchodov a služieb, obchodné a nákupné centrá, školské zariadenia-ZŠ, SŠ, detašované pracoviská VŠ, autosalóny, čerpace stanice PHM na každej prístupovej ceste do mesta, nový futbalový štadión MOL ARENA, športová hala, kultúrne zariadenia atď. Návštevnosť mesta je vysoká aj kvôli tunajším známym termálnym kúpeľom. Mesto je významným hospodárskym a kultúrnym centrom regiónu s mnohými miestnymi tradíciami a spoločenskými podujatiami. Mesto Dunajská Streda je mimoriadne obľúbené aj vďaka tomu, že je takmer pohraničným mestom a má preto vynikajúce a blízke dopravné spojenie aj do zahraničia /Maďarsko, Rakúsko/. Rýchle spojenie do BA /30 min po R7/

Prečo povedať ÁNO pre túto nehnuteľnosť :

- + dom je obývatel'ný bez ďalších investícií*
- + kuchynská linka so spotrebičmi*
- + kanalizácia*
- + pozemok je oplotený*
- + bezproblémové parkovanie*
- + nízke náklady na bývanie*
- + výborná občianska vybavenosť*
- + viacúčelové využitie na bývanie, prenájom, podnikanie*
- + príjazdová cesta /asfalt/*
- + rovinatý pozemok*
- + veľká terasa*
- + kruhový vykurovaný bazén*

Všetko je viditeľné na fotkách.

V prípade záujmu Vám vybavíme obhliadku hociktorý deň v týždni.

RD je v osobnom vlastníctve. Kúpou je IHNEĎ k dispozícii alebo podľa dohody .

C E N A : 320 000,--€

*Prosím , kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií
tel. : 0918/197 701 alebo mail : raso@xpertreality.sk*

V cene je zahrnutá provízia RK.

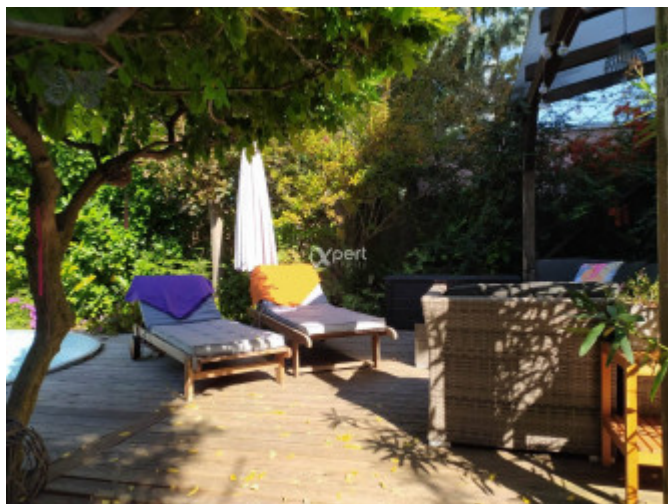
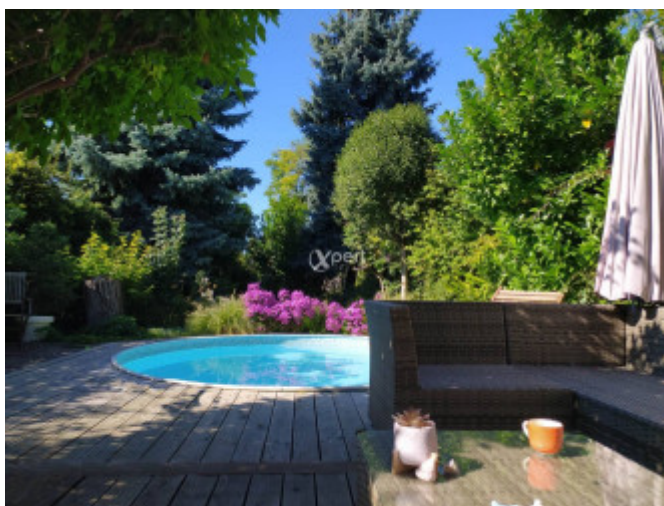
Bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ozviť sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom . Rada Vám pomôžem. Neváhajte a ponúknite! Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Eva Rásó

Telefón:

+421918197701

E-mail:

raso@xpertreality.sk

