



Rodinný dom na predaj vo vyhl'adávanej a tichej lokalite

290 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Priečna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Plocha pozemku:	777 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²

Zastavaná plocha:	220 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	5

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívni Rodinný dom Na predaj vo vyhl'adávanej tichej lokalite.

Rodinný dom s úžasnou atmosférou.

Dom je vybavený v kvalitnom štandarde.

Srdce domu tvorí obývačka s kuchyňou kde budete tráviť príjemné večere. Dom je ako stvorený pre vašu rodinu.

Dispozícia domu: garáž prepojená s domom, krásna vstupná chodba. Obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, hostovská obývacia izba s výstupom na terasu, detská izba, pracovňa, samostatné wc, kúpeľňa, spálňa so šatníkom a samostatnou kúpeľňou.

Veľkým benefitom je Súkromie na terase ktoré si zamilujete a je ideálne na posedenie pri pohári dobrého vína.

Dizajnérom upravená slnečná záhrada, ktorá poteší oko ale aj dušu.

Ideálne miery:

Pozemok 777m²

Úžitková plocha 140m²

Zaujímavé informácie o dome:

- 2x obývacia izba
- 3x spálňa
- 2x kúpeľňa 2x toaleta
- dom je čiastočne podpivničený
- kúrenie: plynový kotol zn. Protherm + krb ktorý vám zníži celkové náklady
- garáž s bránou na diaľkové ovládanie
- 2x záhradný domček a altánok na posedenie
- markíza na terase
- závlahový systém napojený na studňu
- optický internet

Tento dom spája pokojné bývanie s dobrou vzdialenosťou do Bratislavy, Trnavy či Nitry, ktorá je len na skok po diaľnici.

Kompletná občianska vybavenosť a bohaté možnosti v okolí Vás milo prekvapia.

Domov si nekúpite, ten musíte zažiť sami.

Cena nehnuteľností : 290.000,-eur

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

