



Rodinný dom na predaj vo vyhľadávanej tichej lokalite-ZNÍŽENÁ CENA

290 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Priečna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	777 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívni Rodinný dom Na predaj vo vyhľadávanej tichej lokalite.

Rodinný dom s úžasnou atmosférou.

Dom je vybavený v kvalitnom štandarde.

Srdce domu tvorí obývačka s kuchyňou kde budete tráviť príjemné večere. Dom je ako stvorený pre vašu rodinu.

Dispozícia domu: garáž prepojená s domom, krásna vstupná chodba. Obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, hostovská obývacia izba s výstupom na terasu, detská izba, pracovňa, samostatné wc, kúpeľňa, spálňa so šatníkom a samostatnou kúpeľňou.

Veľkým benefitom je Súkromie na terase ktoré si zamilujete a je ideálne na posedenie pri pohári dobrého vína.

Dizajnérom upravená slnečná záhrada, ktorá poteší oko ale aj dušu.

Ideálne miery:

Pozemok 777m²

Úžitková plocha 140m²

Zaujímavé informácie o dome:

-2x obývacia izba

-3x spálňa

-2x kúpeľňa 2x toaleta

-dom je čiastočne podpivničený

-kúrenie: plynový kotol zn. Protherm + krb ktorý vám zníži celkové náklady

-garáž s bránou na diaľkové ovládanie

-2x záhradný domček a altánok na posedenie

-markíza na terase

-závlahový systém napojený na studňu

-optický internet

Tento dom spája pokojné bývanie s dobrou vzdialenosťou do Bratislavy, Trnavy či Nitry, ktorá je len na skok po diaľnici.

Kompletná občianska vybavenosť a bohaté možnosti v okolí Vás milo prekvapia.

Domov si nekúpate, ten musíte zažiť sami.

Cena nehnuteľností :290.000,-eur

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,

- poplatky za overenie podpisov u notára,

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,

- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

