



195000,-€ + Pri rýchlom jednaní malá dohoda možná!! Predám dvojgeneračný RD s garážou, 2313 m² slnečný pozemok v Jahodnej Z



195 000 €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2313 m ²
Plocha pozemku:	2313 m ²	Pivnica plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1162 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	vodný zdroj:	
Špajza:	áno	Voda - na pozemku -	áno
		studňa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!!!!! Z N Í Ž E N Á C E N A !!!!! Pri rýchlom jednaní malá dohoda možná!!

POZOR ! Výhodná ponuka !!!

Príjemné bývanie aj pre dve generácie !!!

Ak hľadáte pre seba alebo pre svojich blízkych viacgeneračnú nehnuteľnosť v pokojnej lokalite na vidieku na bývanie, kde bude mať každý svoj priestor tak ste na správnej adrese. Rodinný dom je po rekonštrukcii a ponúka dostatok miesta pre každého.

Ponúkam Vám na predaj priestranný rodinný dom pre veľkú rodinu s vytvorenými podmienkami.

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. z poverenia majiteľa exkluzívne ponúka na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom s veľkou garážou v strede obci Jahodná. Dom sa nachádza v tichej a kludnej ulici s minimálnou frekvenciou áut. Ide o samostatne stojaci nepodpivničený dom s valbovou strechou. Leží na priestrannom (šírka 19 m) a upravenom pozemku o celkovej rozlohe 2313 m². Veľkorysá úžitková plocha domu (cca 160 m²) ponúka rôzne možnosti využitia. Dom postavený z tradičných tehál. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou (prístavba, nová strecha, zateplenie, dvere, podlahy, nové rozvody vody, kúrenia, nový plynový kotol, elektroinštalácie). V celom dome sú nové plastové okná so žalúziami, kúrenie zabezpečuje nový plynový kotol vrátane nových radiátorov. Na pozemok sa vchádza cez kovanú malú aj veľkú bránu, celý pozemok je oplotený. Pekný slnečný pozemok vytvára príjemnú atmosféru kde si vytvoriť vlastnú oázu pokoja. Parkovanie je možné aj pred garážou aj pred domom.

Dispozícia domu:

-vchod, 4 izieb, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a toaleta

Garáž s úžitkovou výmerou 30 m² pozostáva z miestnosti na garážovanie jedného osobného vozidla, ktorá je vybavená na diaľkové ovládanie. Ďalej súčasťou garáže je sklad cca 90 m² so samostatným vchodom tiež na diaľkové ovládanie /v súčasnosti využívaná ako letná garáž/skladací priestor -je čiastočne podpivničený čo sa slúži na skladovanie potravín, zeleninu -predtým fungoval ako vínná pivnica.

K rodinnému domu pristavili vedľajšiu stavbu, čo je ideálne na bývanie aj pre menšiu rodinu - alebo môže slúžiť ako dielňa, kancelária či letný byt aj na podnikateľské účely - oceníte dostatočne široký pozemok s možnosťou parkovania niekoľkých áut.

Dispozičné riešenie vedľajšiu stavbu:

- 2 izba, vchod, kuchyňa, sprchový kút, toaleta, techn. miestnosť, špajza, skladací priestor

Príďte sa pozrieť a vyberte si zariadený dom s dostatkom priestoru na bývanie, množstvom odkladacích priestorov , garážou a prístavbou so širokými možnosťami využitia.

TREBA VIDIEŤ !!!

VÝHODY:

- vyhľadávaná lokalita
- široký pozemok o rozlohe 2 313 m²
- veľkorysá úžitková plocha rd cca. 160 m²
- vedľajšia stavba s úžitkovou plochou cca.180 m²
- široké možnosti využitia
- garáž so priestormi cca. 120 m²
- tichá lokalita
- obľúbená a vyhľadávaná lokalita, len na skok od centra dediny

IS: obec.voda + vlast.studňa , plyn, elektrina, kanalizácia. Mierne svahovitý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.

CENA: 195 000,-€

V cene je zahrnutá provízia RK.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

Ak Vás moja ponuka zaujala, rada Vás privítam na osobnej obhliadke, ktorú si vieme dohodnúť na mob. čísle: 0918197701 alebo mailom : raso@xpertreality.sk

Táto obec sa nachádza cca 10 km od Dunajskej Stredy, 20 km od Galanty a cca 45 km od Bratislavy. Rozprávkové prostredie Malého Dunaja Vám a Vaším deťom zaručí príjemné strávenie voľného času s prechádzkami či cykloturistikou.

Realitná kancelária - Xpert Reality s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody*

Ozvite sa mi v prípade ak máte nejakú nehnuteľnosť na predaj alebo prenájom. Rada Vám pomôžem.

Neváhajte a ponúknite!

Ďakujeme za Vašu dôveru. Stačí prezvoniť



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Rásó
+421918197701
raso@xpertreality.sk

